



சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, கந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in
போன்: 0435-2432322, கி.பெக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்கட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்கட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002-ன் படி டெண்டர்டுடன் கூடிய ஏல விநியோக அறிவிப்பு

சிடீடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கியிருக்கும், 2002-ன் படி மொசைக் மொசைப், எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (2) திரு. S. கிஷோர் குமார், த/பெ. M. சம்பத் குமார், எண்.35, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், திரு. S. கிஷோர் குமார், த/பெ. M. சம்பத் குமார், எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (3) திருமதி பழகா, க/பெ. S. கிஷோர் குமார், எண்.35, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், திருமதி பழகா, க/பெ. S. கிஷோர் குமார், எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (4) திருமதி S. வித்யா, க/பெ. M. சம்பத் குமார், எண்.26, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், திருமதி S. வித்யா, க/பெ. M. சம்பத் குமார், எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (5) M/s. ஸ்ரீ விநாயகா தங்க மாளிகை எண்.27, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், M/s. ஸ்ரீ விநாயகா தங்க மாளிகை எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (6) திரு. M. சம்பத் குமார், த/பெ. மங்களம் செளதரி, எண்.26, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், திரு. M. சம்பத் குமார், த/பெ. மங்களம் செளதரி, எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவனத்திற்கான 05-04-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.33,72,454/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 06-04-2024 முதல் 01-04-2025 மற்றும் வங்கியின் சேர்தொழில்முறை அறிவுறுத்தல்கள்: இது செலவுகளை சரியாக மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் பொருள்மனைவகப்பட்டுள்ள சீலிபெக்ஸ்களை, சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடைசியு் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், விதி 8(௧)&-9-ன் கீழ் சிடீடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ விநியோக அறிவிக்காலை சீலிபெக்ஸ்க்கு உள்ளடக்கிய ஏல விநியோக அறிவிக்காயின் விநியோகம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: (1) எம்செடிபி 365-குமமிடிப்புண்டி கிளை, உட்களில் எண்.5 கொண்டலாறு வேண்டுமேளாள் பெரியது, உட்களில் எண்.6 கொண்டலாறு பிரதிநிதித்துவத்தின் பெரியது, உரிமையாளர் என்ற குறையிடுவது, உட்களில் எண்.என்.4 & 6 கொண்டலாறு உட்கள்-கடனாளிகளாகவும் மற்றும் உட்களில் எண்.4 கொண்டலாறு டிராமின்டாரர்களும் விளங்குவதாக (EMERGENCY CREDIT LINE SCH : 501812080064868) ஸ்ரீ கீழ் 9.25% வடிவ வீதித்தல் 05-06-2020 அன்று ரூ.2,00,000/- நட்டியு் நிதி உதவி வழங்கியது, மற்றும் 05-04-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத்திற்கான கட்டாயம் ரூ.12,931/- (ரூபாய் பன்னிரண்டாயிரத்து நொள்ளாயிரத்து முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) ஆகும்.

(2) எம்செடிபி 365-குமமிடிப்புண்டி கிளை, உட்களில் எண்.5 கொண்டலாறு வேண்டுமேளாள் பெரியது, உட்களில் எண்.6 கொண்டலாறு பிரதிநிதித்துவத்தின் பெரியது, உரிமையாளர் என்ற குறையிடுவது, உட்களில் எண்.என்.4 & 6 கொண்டலாறு உட்கள்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதாக (SECURED UD WITHOUT DP : 512120000331656) ஸ்ரீ கீழ் 11.50% வடிவ வீதித்தல் 11-07-2019 அன்று ரூ.15,00,000/- நட்டியு் நிதி உதவி வழங்கியது, மற்றும் 05-04-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத்திற்கான கட்டாயம் ரூ.14,32,895/- (ரூபாய் பத்திரான்கு லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று நொள்ளாயிரத்து ஐந்து மட்டும்) ஆகும்.

(3) எம்செடிபி 365-குமமிடிப்புண்டி கிளை, உட்களில் எண்.6 கொண்டலாறு வேண்டுமேளாள் பெரியது, உட்களில் எண்.4 கொண்டலாறு உட்கள்-கடனாளிகளாகவும் விளங்குவதாக (CUB OSL TERM EMI-BR : 50181208004917) ஸ்ரீ கீழ் 11.50% வடிவ வீதித்தல் 18-03-2019 அன்று ரூ.92,23,000/- நட்டியு் நிதி உதவி வழங்கியது, மற்றும் 05-04-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத்திற்கான கட்டாயம் ரூ.50,34,619/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து நான்காயிரத்து ஐந்து மட்டும்) ஆகும்.

வங்கிக் கடன்மனைவகப்பட்டுள்ள அனைத்து சொத்துக்களின் விவரம்
வெட்டியுல் - A : (M. சம்பத் குமார் மகனவி திருமதி S. வித்யா-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)
வடகொண்டலாறு பதீடி மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, ஆரணி துணைப்பகுதி மாவட்டம், எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (1) திரு. S. கிஷோர் குமார், த/பெ. M. சம்பத் குமார், எண்.35, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், திரு. S. கிஷோர் குமார், த/பெ. M. சம்பத் குமார், எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (2) திரு. S. கிஷோர் குமார், த/பெ. M. சம்பத் குமார், எண்.35, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், திரு. S. கிஷோர் குமார், த/பெ. M. சம்பத் குமார், எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (3) திருமதி பழகா, க/பெ. S. கிஷோர் குமார், எண்.35, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், திருமதி பழகா, க/பெ. S. கிஷோர் குமார், எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (4) திருமதி S. வித்யா, க/பெ. M. சம்பத் குமார், எண்.26, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், திருமதி S. வித்யா, க/பெ. M. சம்பத் குமார், எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (5) M/s. ஸ்ரீ விநாயகா தங்க மாளிகை எண்.27, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், M/s. ஸ்ரீ விநாயகா தங்க மாளிகை எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102. (6) திரு. M. சம்பத் குமார், த/பெ. மங்களம் செளதரி, எண்.26, வசந்த பஜார் தெரு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. மேலும், திரு. M. சம்பத் குமார், த/பெ. மங்களம் செளதரி, எண்.66, பெரியபாளையம் கிராமம், பஜார் தெரு, கிழக்கு பக்கம், பெரியபாளையம், அத்துக்கோடல் தாலுகா, திருவள்ளூர் - 601102 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவனத்திற்கான 05-04-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.33,72,454/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 06-04-2024 முதல் 01-04-2025 மற்றும் வங்கியின் சேர்தொழில்முறை அறிவுறுத்தல்கள்: இது செலவுகளை சரியாக மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் பொருள்மனைவகப்பட்டுள்ள சீலிபெக்ஸ்களை, சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடைசியு் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், விதி 8(௧)&-9-ன் கீழ் சிடீடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ விநியோக அறிவிக்காலை சீலிபெக்ஸ்க்கு உள்ளடக்கிய ஏல விநியோக அறிவிக்காயின் விநியோகம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

16 அடி. (B) 00221 சதார மீட்டரில் அடங்கிய 357 சதார அடி மரபுள்ள, எல்லைகள்: வடக்கில் - சர்வே எண்.26/44/4 & 26/44/5 திரு. ஐயங்கண்டல் வீட்டு தெரு - 34 அடி. தெற்கில் - சர்வே எண்.26/41/ல் உள்ள மீதமுள்ள மனை & அயிடம் எண்.1(A) சொத்து - 34 அடி. கிழக்கில் - சர்வே எண்.26/41/ல் உள்ள மீதமுள்ள மனை, திருமதி R. ராணியம்மாளுக்கு சொந்தமானது - 11 அடி. மேற்கில் - சர்வே எண்.26/41/ல் உள்ள மீதமுள்ள மனை & கட்டிடம், திருமதி R. ராணியம்மாளுக்கு சொந்தமானது - 10 அடி. மொத்தம் 1157 சதார அடி அல்லது 0018 சதார மீட்டர், சு-புவிலையுக்கு பிறகு புதிய சர்வே எண்.364/1/1, பட்டா எண்.893. **அயிடம் எண்.2 : 00221 சதார மீட்டரில் அடங்கிய 00014 சதார மீட்டர் அல்லது 160 சதார அடி சு-புவிலையுக்கு பிறகு புதிய சர்வே எண்.26/41/A, பட்டா எண்.895, எல்லைகள்: வடக்கில் - திரு. ஐயங்கண்டல் கட்டிடம் - 16அடி, தெற்கில் - அடே சர்வே எண்.எண்.26/41/ல் உள்ள மீதமுள்ள மனை, திருமதி S. வித்யாவுக்கு சொந்தமானது - 16 அடி. கிழக்கில் - அடே சர்வே எண்.எண்.26/41/ல் உள்ள மீதமுள்ள மனை, திருமதி S. வித்யாவுக்கு சொந்தமானது - 10 அடி. மேற்கில் - டிராள் தெரு - 10 அடி. **அயிடம் எண்.3 : 00221 சதார மீட்டரில் அடங்கிய 00040 சதார மீட்டர் அல்லது 432 சதார அடி சு-புவிலையுக்கு பிறகு புதிய சர்வே எண்.26/41/C, பட்டா எண்.895, எல்லைகள்: வடக்கில் - திரு. ஐயங்கண்டல் கட்டிடம் - 24 அடி, தெற்கில் - அடே சர்வே எண்.எண்.26/41/ல் உள்ள மீதமுள்ள மனை, திருமதி சி. சந்த்-க்கு சொந்தமானது - 24 அடி. கிழக்கில் - திரு. துரைமேல்-ன் மனை - 18 அடி. மேற்கில் - திருமதி S. வித்யா கட்டிடம் - 18 அடி.**
மொத்த மரபுள்ள (1,157+160+432) 1,749 சதார அடி அல்லது 162 சதார மீட்டர் தரம் மற்றும் வணிக கட்டிடம் தரை, 16வது, 27வது தளம். TNEB சேவை இணைப்பு A/C எண்.எண். : 376:001:1663, 376: 001:3641, 376:001:3642 & 376:001:3666 கட்டிடக்கு ஏற்கனவே உட்பட.**

மேற்குறிப்பிட்ட சொத்துக்கள் பெரியபாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. மற்றும் எல்லாபடி நிர்வாக அறிவிக்காலை அமைத்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,69,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டர்டுடன் கூடிய ஏல விநியோக விவரம்
டெண்டர்டுடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதி : 27-05-2024
இடம் : சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், குமமிடிப்புண்டி கிளை, எண்.267, GNT ரோடு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201. தொலைபேசி எண். 044-27928048, செல் எண். 9344023539.

டெண்டர்டுடன் கூடிய ஏல விநியோக விநியோக விதிகளை
(1) விடுபடுமுடியுமேளாள் பெரியது / ஏலம் (கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு பெள்ள சேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் சொந்தக்காரரே ஏலம் கேட்பவர் எழுப்பியுள்ளமாத ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும்.) (2) விடுபடுமுடியுமேளாள் பெரியது/ஏலம் கேட்க விடுபடுமோர், டெண்டர்டு முடிவாகக் கேட்டுக்கொள்ளும், சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், குமமிடிப்புண்டி கிளை, எண்.267, GNT ரோடு, குமமிடிப்புண்டி, திருவள்ளூர் - 601201-ல் பெற்றுக்கொள்ளும். (3) விடுபடுமுடியுமேளாள் பெரியது / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளினை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள படிமுறைப்படி சீலிபெட் உரைகளை வைத்து, அதுடன், "சிடீடி யூனியன் கோக்" என்ற பெயரில் பெறப்படும் நிர்ணயிக்கப்பட்டு/குறைந்தபட்ச விலையை 10% தொகையை இணைப்பை Pay Order/கேட்பு வரைவொலையைப் பிணை வைத்து தொகையை கிடைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடீடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குகவாரியிடும், இங்கே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டர்டுடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று நள்ளும் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விடுபடுமுடியுமேளாள் பெரியது / ஏலம் கேட்பவர் சொந்தமுள்ள மனைவகப்படுத்தும் மற்றும் இதர வகைகள்க்கும் தொலைபேசி எண். 044-27928048, செல் எண். 93440235399 தொடர்பு கொள்ளும். (5) இதே சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற கிடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையின்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அபிப்பிராயம் விநியோகம் செய்யப்படுகிறது. (6) சீலிபெட் டெண்டர்டுடன் கூடிய நிர்ணய ஆஜராகும் டெண்டர்டுடன் முன்பின் முன்பின் நிலையின் கிழக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டர்டுடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, குட்பட்ட நிலையினான டெண்டர்டு விநியோகம் பெற்றதொழில்முறை முடிவாக, குட்பட்ட நிலையினான டெண்டர்டில் குறிப்பிட்டபெற்ற விலைப்பள்ளினைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கொடுக்கப்படுகிறது. (7) வரைவொலையை பெற்றதொழில்முறை முடிவாக, குட்பட்ட நிலையினான டெண்டர்டில் குறிப்பிட்டபெற்ற விலைப்பள்ளினைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கொடுக்கப்படுகிறது. (8) பத்திர வசை, ஸ்ரீகல் உட்களும், சட்டியாளும் மரபு செலவுகளை பெற்றதொழில்முறை ஏலக்கேட்பவர் ஏற்க வேண்டும். (9) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிறுவனங்கள்க்கான சொத்து சமர்ப்படுத்தப்பட்ட சட்டியு் வீடு வாரி, மின்சார கட்டிடம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிசெலவை பெற்றதொழில்முறை ஏலக்கேட்பவர் ஏலக்கு வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடக்கி நிறுவனங்கள்க்கான சொத்து சமர்ப்படுத்தப்பட்ட சட்டியு் வீடு வாரி, மின்சார கட்டிடம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிசெலவை பெற்றதொழில்முறை ஏலக்கேட்பவர் ஏலக்கு வேண்டும். (11) எந்தவித காரணம் காரணம் அறியாமல் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள ஏலக்கு வேண்டிய விநியோகம் நடுது விடுவது அதிகாரபூர்வ விநியோக முறை உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16-04-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
பதீடி அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, C.I.N - L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435-2402322, கி.பெக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

**CITY UNION BANK LIMITED****Credit Recovery and Management Department****Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar,****Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,****Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746****TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.33,72,454/- (Rupees Thirty Three Lakh Seventy Two Thousand Four Hundred and Fifty Four only)** as on **05-04-2024** together with further interest to be charged from **06-04-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1 M/s. Sri Swastik Mobiles, No.153, GNT Road, Gummidipoondi, Thiruvallur - 601201. Also at, M/s. Sri Swastik Mobiles, No.66, Periyapalayam Village, Bazaar Street, Eastern Side, Periyapalayam, Uthukottai Taluk, Thiruvallur - 601102. No.2 Mr. S. Kishore Kumar, S/o. M. Sampath Kumar, No.35, Vasantha Bazaar Street, Gummidipoondi, Thiruvallur -601201. Also at, Mr. S. Kishore Kumar, S/o. M. Sampath Kumar, No.66, Periyapalayam Village, Bazaar Street, Eastern Side, Periyapalayam, Uthukottai Taluk, Thiruvallur -601102. No.3 Mrs. Padma, W/o. S. Kishore Kumar, No.35, Vasantha Bazaar Street, Gummidipoondi, Thiruvallur - 601201. Also at, Mrs. Padma, W/o. S. Kishore Kumar, No.66, Periyapalayam Village, Bazaar Street, Eastern Side, Periyapalayam, Uthukottai Taluk, Thiruvallur - 601102. No.4 Mrs. S. Vidya, W/o. M. Sampath Kumar, No.26, Vasantha Bazaar Street, Gummidipoondi, Thiruvallur - 601201. Also at, Mrs. S. Vidya, W/o. M. Sampath Kumar, No.66, Periyapalayam Village, Bazaar Street, Eastern Side, Periyapalayam, Uthukottai Taluk, Thiruvallur - 601102. No.5) M/s. Sri Vinayaga Thanga Maligai, No.27, Vasantha Bazaar Street, Gummidipoondi, Thiruvallur - 601201. Also at, M/s. Sri Vinayaga Thanga Maligai, No.66, Periyapalayam Village, Bazaar Street, Eastern Side, Periyapalayam, Uthukottai Taluk, Thiruvallur - 601102. No.6) Mr. M. Sampathkumar, S/o. Mangilal Chodhary, No.26, Vasantha Bazaar Street, Gummidipoondi, Thiruvallur - 601201. Also at, Mr. M. Sampathkumar, S/o. Mangilal Chodhary, No.66, Periyapalayam Village, Bazaar Street, Eastern Side, Periyapalayam, Uthukottai Taluk, Thiruvallur - 601102.**

Note : (1) That our **365-Gummidipoondi Branch** has also extended Financial Assistance (EMERGENCY CREDIT LINE SCH : 501812080064868) dated **05-06-2020** requested by No.5 of you represented by No.6 of you as Proprietor for which Nos.4 & 6 of you stood as Co-obligants and No.4 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 2,00,000/-** at a ROI of **9.25%** and the balance outstanding as on **05-04-2024** is **Rs.12,931/-**.

(2) That our **365-Gummidipoondi Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020031656) dated **11-07-2019** requested by No.5 of you represented by No.6 of you as Proprietor for which Nos.4 & 6 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.15,00,000/-** at a ROI of **11.50%** and the balance outstanding as on **05-04-2024** is **Rs. 14,32,895/-**.

(3) That our **365-Gummidipoondi Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080049917) dated **18-03-2019** requested by No.6 of you for which No.4 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs.92,23,000/-** at a ROI of **11.50%** and the balance outstanding as on **05-04-2024** is **Rs. 50,34,619/-**.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank**Schedule - A : (Property Owned by Mrs. S. Vidya, W/o. M. Sampath Kumar)**

North Chennai Registration District, Thiruvallur District, Uthukottai Taluk, Arani Sub-Registration District, No.66, Periyapalayam Village, Bazaar Street, Eastern Side, comprised in Gramanatham Old Survey No.112/127A3 and New Survey No.264/11, in Old Patta No.302. **Item No.1 : (A)** To an extent of 800 sq.ft. out of 00221 sq.meter being bounded on the: North by : 2nd (B) Item Property and R. Raniammal's Building - 50 feet, South by : Remaining Site in Survey No.264/11 belongs to Mrs. R. Raniammal and 3 feet pathway - 50 feet, East by : Remaining Site in Survey No.264/11 belongs to Mrs. R. Raniammal - 16 feet, West by : Bazaar Street - 16 feet. **(B)** To an extent of 357 sq.ft. out of 00221 sq.mts. being bounded on the: North by : Survey Nos.264/44 & 264/45 Mr. Looddeenbais House Site - 34 feet, South by : Remaining

Site in Survey No.264/11 & Item No.1 (A) Property - 34 feet, East by : Remaining Site in Survey No.264/11 belongs to Mrs. Raniammal - 11 feet, West : Remaining Site & building in Survey No.264/11 belongs to Mrs. R. Raniammal - 10 feet. To an total extent 1,157 sq.ft. or 0018 sq.mts. after Sub-division New Survey No.364/11B, in Patta No.893. **Item No.2 :** To an extent of 160 sq.ft. or 00014 sq.mts. out of 00221 sq.meter after Sub-division New Survey No.264/11A, in Patta No.895 being bounded on the: North by : Loorhubais Building - 16 feet, South by : Remaining Site in same Survey No.belongs to Mrs. S. Vidya - 16 feet, East by : Remaining Site in same Survey No. belongs to Mrs. S. Vidya - 10 feet, West by : Bazaar Street - 10 feet. **Item No.3 :** To an extent of 432 sq.ft. or 00040 sq.mtr. out of 00221 sq.mtr. after Sub-division New Survey No.264/11C in Patta No.895 being bounded on the: North by : Loorhubais building - 24 feet, South by : Remaining Site in same Survey No. belongs to Mrs. J. Sarath - 24 feet, East by : Mr. Duravaies Site - 18 feet, West by : Mrs. S.Vidhya Site - 18 feet.

To a Total extent of (1,157 + 160+432) 1,749 sq.ft. or 162 sq.mt. Site and Commercial Building, Ground, 1st, 2nd Floor constructed thereon with TNEB Service Connection A/C Nos.376:001:1663, 376:001:3641, 376:001:3642 & 376:001:3666 including Deposit Amount.

The above said Properties are situated within the Panchayat limits of Periyapalayam Village and Union Limits of Ellapuram.

Reserve Price : Rs.1,69,00,000/-
(Rupees One Crore Sixty Nine Lakh only)

AUCTION DETAILS

| Date of Tender-cum-Auction Sale | Venue |
|---------------------------------|--|
| 27-05-2024 | City Union Bank Limited, Gummidipoondi Branch, No.267, GNT Road, Gummidipoondi, Thiruvallur - 601201. Telephone No.044-27928048, Cell No.9344023539. |

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Gummidipoondi Branch, No.267, GNT Road, Gummidipoondi, Thiruvallur - 601201.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.,"** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-27928048, Cell No.9344023539.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 16-04-2024**Authorised Officer**

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com